



Förslag till förändringar på Strandbo vård- och omsorgsboende.

På Strandbo vård- och omsorgsboende finns två större enheter som tidigare varit servicehus. Under pågående pandemi har det framkommit stora brister när det gäller hygien (hantering av smutsigt gods, smutstvätt) och tillgång till tvättstuga.

Gläntan är en enhet med 17 boendeplatser, på våningen finns en tvättstuga som har använts för Gläntan men även Ängens 21 brukare. Det innebär att smutsig tvätt tas via hiss från en våning till den andra med risk för smittspridning mellan enheterna.

För att komma tillrätta med detta och kunna uppfylla gällande hygienkrav föreslår vi följande förändringar på Gläntan:

Förändringar i nuvarande tvättstuga, en tydlig avgränsning mellan smutsig och ren tvätt. En spoldesinfektor installeras för att möjliggöra rengöring av t ex handfat och bäcken. Vi tillför arbetsytor så att smutsig tvätt kan hållas helt avskild från ren tvätt.

Kostnad – spoldesinfektor kostar ca 50 000 kr exkl installation. Tillkommer nya arbetsytor/arbetsbänkar. Beräknad kostnad ca 100 000 kr.

För att komma tillrätta med detta och kunna uppfylla gällande hygienkrav föreslår vi följande förändringar på Ängen:

En lägenhet byggs om till kombinerad tvättstuga och sköljrum. Två tvättmaskiner, två torktumlare samt spoldesinfektor installeras. Kostnaden för ombyggnationen beräknas till ca 250 000 kr – 300 000 kr.

För Ängens del har vi under pandemin inte kunnat avgränsa alla boende till enheten eftersom en brukare haft lägenhet i korridoren utanför. Även personalens arbetsrum har legat utför avdelningen vilket varit till stor nackdel. Dörren till Ängens enhet är försett med kodlås vilket gör det möjligt att avgränsa de boende om smittspridningen tar fart igen. För att kunna nyttja möjligheterna med kodlås måste samtliga brukare och även personalens arbetsrum vara beläget inne på enheten.

Ekonomiskt innebär det att hyreskostnaderna för de 3 lägenheterna minskar intäkterna med motsvarande ca 15 000 kr/månad. I gengäld återgår en lägenhet till Timråbo som har en hyra på 7354 kr/mån. Hänsyn har tagits till de minskade hyresintäkterna i budgeten 2021. Antal personer som väntar på plats på boende var den sista september 5 styck. Samtliga beslut var tagna under september månad. Det



innebär att minskningen med tre boendeplatser inte hittills påverkat väntetiden för personer som beviljats boende.

Den totala kostnaden för ombyggnation och renovering av tvättstugorna beräknas till ca 400 000 kr. Beroende på när i tid ombyggnationerna kan starta, kan vi i första hand finansiera ombyggnationen genom återsök omgång 2 kopplat till Covid-19, alternativt investeringsmedel.

2020-10-05

Birgitta Andersson

Verksamhetschef